**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» апреля 2025 г. № 300/25**

**Реквизиты заявлений:** от 26.03.2025 №№ 33-8-611/25-(0)-0,

33-8 612/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:1

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Перово, ул. Электродная, з/у 11/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:53

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Перово, ул. Электродная, з/у 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0006001:1, 77:03:0006001:53 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом их отнесения к группе   
6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельных участков. Анализ местоположения Земельных участков подтверждает их нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Земельных участков пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2024» – «Да (подставляемое значение: 0,90)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0006001:1 | 1 483 437 015,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 1 335 093 360,40 | 01.01.2024 |
| 77:03:0006001:53 | 192 807 097,34 | 173 526 365,09 | 01.01.2024 |