**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» апреля 2025 г. № 298/25**

**Реквизиты заявления:** от 04.04.2025 № 03-219/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006031:3

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Рогожский Вал,  
вл. 5, стр. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006031:3 с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации по состоянию на 01.01.2022, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006031:3 составит 4 511,10 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:01:0006031:3 пересчитана с учетом информации   
о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8463.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006031:3 | 487 931 640,96 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 412 936 553,52 | 01.01.2022 |