**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» апреля 2025 г. № 294/25**

**Реквизиты заявлений:** от 31.03.2025 №№ 33-8-640/25-(0)-0, 33-8-641/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021001:4776

**Адрес:** г. Москва, Огородный пр-д, вл. 20А, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021001:46

**Адрес:** г. Москва, Огородный пр-д, вл. 20А

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4776 определена
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:46 определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0021001:4776, 77:02:0021001:46. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2022, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0021001:4776, 77:02:0021001:46 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8251».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021001:4776 | 221 609 124,00 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 182 849 677,60 | 01.01.2022 |
| 77:02:0021001:46 | 43 179 850,08 | 35 627 676,42 | 01.01.2022 |