**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» апреля 2025 г. № 293/25**

**Реквизиты заявлений:** от 31.03.2025 №№ 33-8-640/25-(0)-0, 33-8-641/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021001:4776

**Адрес:** г. Москва, Огородный пр-д, вл. 20А, стр. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021001:46

**Адрес:** г. Москва, Огородный пр-д, вл. 20А

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4776 определена  
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:46 определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0021001:4776, 77:02:0021001:46. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2021, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0021001:4776, 77:02:0021001:46 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2021» – «0.831579».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021001:4776 | 254 437 843,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 211 585 156,90 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021001:46 | 44 066 011,80 | 36 644 388,06 | 01.01.2021 |