**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» апреля 2025 г. № 290/25**

**Реквизиты заявления:** от 30.03.2025 № 33-8-638/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003018:3910

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Красносельский, 1-й Басманный пер., д. 5/20, стр. 2, пом. 1/П

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003018:3910 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена   
с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного   
и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0003018:3910 пересчитана с учетом его отнесения  
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением корректировки на стоимость помещений, расположенных в подвале,  
в размере 0.67.

Подробное описание методологии и процесса оценки, в том числе информация   
об используемых при расчете ценообразующих факторов, приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003018:3910 | 26 007 061,22 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 23 981 420,72 | 01.01.2023 |