**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 286/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.03.2025 № 03-192/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0004007:4

**Адрес:** г. Москва, ул. Фабрициуса, вл. 42,  
корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004007:4 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)» с применением корректировки на плотность застроенности\_2024 в размере 1.0000.

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости)  
о предоставлении информации об объектах капитального строительства, а также об иных объектах, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0004007:4.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости,   
на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0004007:4 расположены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с разделом 3.7.6.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.03.2025 № 03-192/25, не выявлено.