**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 284/25**

**Реквизиты заявления:** от 23.03.2025 № 33-8-596/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006001:13874

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Академика Волгина, д. 2, кв. 207

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006001:13874 в размере 37 198 120,88 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 01.01.2023 (дата возникновения основания   
для определения кадастровой стоимости – 17.12.2024) в соответствии со статьей 16  
Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 23.12.2024 № 2.13-/0260-ГБУ/24, с учетом  
его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки»,  
подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006001:13874 определена в соответствии с положениями действующего законодательства с учетом информации, существенной для формирования стоимости объекта недвижимости.

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе 1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания,  
в котором расположены помещения.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.03.2025 № 33-8-596/25-(0)-0 в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0006001:13874, не выявлено.