**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 282/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.03.2025 № 01-6649/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012005:1

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, вл. 51

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012005:1 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2022 определена в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»  
с учетом его отнесения к группе 3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок», подгруппе 3.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения гаражей, машино-мест, автостоянок» с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» в размере 0.8680.

Расчет коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка  
(далее – Коэффициент экспликации) осуществляется для земельных участков, в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории   
города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет).

Земельный участок не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать коэффициент экспликации не представляется возможным.