**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 281/25**

**Реквизиты заявления:** от 20.03.2025 № 03-198/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011010:5

**Адрес:** г. Москва, ул. Поляны, з/у 8

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 и в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2024, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0011010:5 (далее – Земельный участок) определена в размере 753 348 022,00 руб. и 767 374 286,00 руб. соответственно с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления от 20.03.2025 № 03-198/25 (далее – Заявление)  
ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию   
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства   
и иных строениях, расположенных на Земельном участке.

Информация, указанная в Заявлении в отношении Земельного участка, Госинспекцией   
по недвижимости не подтверждена.