**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 280/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления от 03.03.2025 № 03-147/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004014:1058

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Савеловский, ул. Мишина,
д. 24, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004014:1058 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с учетом сведений
о годе постройки – «1955 год».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной МосгорБТИ, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004014:1058 пересчитана с учетом информации о годе реконструкции
«2005 год».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:09:0004014:1058 | 318 473 164,24 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 344 254 046,14 | 01.01.2023 |