**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 279/25**

**Реквизиты заявления:** от 25.03.2025 № 03-201/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006015:3783

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

 округ Замоскворечье, пер. 1-й Щипковский, з/у 16/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006015:3783 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006015:3783. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 77:01:0006015:3783 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности \_2024» – «0.8548».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006015:3783 | 113 857 095,36 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 29.10.2024 № 177470«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участков, расположенныхна территориигорода Москвы, по состояниюна 01 января 2024 г.» | 97 325 041,28 | 01.01.2024 |