**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 277/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

от 10.04.2025 № 01-8242/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001079:14

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Тверской, ул. Неглинная, з/у 29/5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001079:14 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом  
его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных  
с определением кадастровой стоимости, выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001079:14.

На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001079:14 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024»  
в размере 0.8548.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001079:14 | 566 598 474,12 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 484 328 401,28 | 01.01.2024 |