**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 273/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.03.2025 № 33-8-594/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002016:1561

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино,  
ш. Коровинское, д. 41, стр. 5

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002016:1561 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:09:0002016:1561 с учетом отнесения его к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Объекты прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002016:1561 | 159 602 149,64 | Распоряжение Департамента  городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 69 049 632,19 | 01.01.2021 |