**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» апреля 2025 г. № 271/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.03.2025 № 33-8-592/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:2517

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Текстильщики,

пр-д Остаповский, д. 22, стр. 22

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002004:2517 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением значения ценообразующего фактора «Коэффициент экспликации\_2021» – «0.8596980257».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:04:0002004:2517 пересчитана с применением значения ценообразующего фактора «Коэффициент экспликации\_2021» – «0.8191217079».

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:04:0002004:2517 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002004:2517 | 142 470 736,98 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 135 746 355,03 | 01.01.2021 |