**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2025 г. № 267/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.04.2025 № 33-8-736/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0005003:29

**Адрес:** г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:29 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.04.2022 по делу
№ А40-227442/21-84-1745 отменено распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.10.2020 № 35902 «О выборе (установления) вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:29».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:29 определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности» на основании сведений о виде разрешенного использования «Эксплуатации производственной фирмы».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0005003:29 | 1 156 445 692,56 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 294 509 560,71 | 01.01.2021 |