**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» апреля 2025 г. № 266/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.04.2025 № 33-8-736/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0005003:29

**Адрес:** г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:29 в размере 1 092 257 048,85 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 11.12.2020 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости) в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 21.01.2021 № 2.15-/0008-ГБУ, с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.04.2022 по делу
№ А40-227442/21-84-1745 отменено распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.10.2020 № 35902 «О выборе (установления) вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:29».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005003:29 определена с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность» на основании сведений о виде разрешенного использования «Эксплуатации производственной фирмы».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0005003:29 | 1 092 257 048,85 | от 29.01.2021 № АОКС-77/2021/000017 | 284 295 725,97 | 11.12.2020 |