**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2025 г. № 265/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.03.2025 № 33-8-558/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:22

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Текстильщики, пр-д Остаповский, з/у 22

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002004:22 с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации по состоянию на 01.01.2021, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002004:22 составит 56 466,30 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0002004:22 пересчитана с учетом информации   
о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.031579.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002004:22 | 1 211 927 372,58 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 1 250 198 671,08 | 01.01.2021 |