**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2025 г. № 264/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.03.2025 № 33-8-557/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:22

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Текстильщики, пр-д Остаповский, з/у 22

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002004:22 (далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2022 определена  
в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,  
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)»  
с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» в размере 1.0000.

Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации   
по состоянию на 01.01.2022, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 56 466,30 кв. м.

Таким образом, плотность застройки Земельного участка составляет 2.3,   
что соответствует значению ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» в размере 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 14.03.2025 № 33-8-557/25-(0)-0, не выявлено**.**