**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2025 г. № 262/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.03.2025 № 33-8-553/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004004:6935

**Адрес:** г. Москва, Каширское ш., з/у 19/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004004:6935 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»   
в размере 1 250 414 706,96 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 14.01.2025   
№ 2.11-/0004-ГБУ/25 в соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом отнесения его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)»   
с применением корректировки на плотность застроенности\_2024 в размере 1.0000.

В целях проверки расчета корректировки на плотность застроенности проанализирована информация об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0004004:6935, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН здание с кадастровым номером 77:05:0004004:1024, расположенное в пределах земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004004:6935, также расположено в пределах иных земельных участков.

В соответствии с разделом 3.7.4.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, у которых одно   
или несколько зданий расположено на нескольких земельных участках, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 13.03.2025 № 33-8-553/25-(0)-0, не выявлено.