**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2025 г. № 260/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

от 20.03.2025 № 01-6515/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:22:0000000:3184, 77:22:0000000:3753

**Адрес:** г. Москва, п. Вороновское, вблизи п. ЛМС

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:22:0000000:3184, 77:22:0000000:3753 в размере 18 257 270,61 руб. и 4 799 244,84 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» с учетом их отнесения к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.2 «Сооружения с неполными характеристиками» на основании информации, поступившей письмом филиала ППК «Роскадастр» по Москве от 15.01.2024   
№ 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО.

В ходе рассмотрения обращения от 20.03.2025 № 01-6515/25 выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:22:0000000:3184, 77:22:0000000:3753. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:22:0000000:3184, 77:22:0000000:3753 пересчитана с учетом их отнесения к группе 16 «Сооружения», подгруппе 16.1 «Сооружения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:22:0000000:3184 | 18 257 270,61 | от 16.02.2024  № АОКС-77/2024/000053 | 17 899 288,32 | 01.01.2023 |
| 77:22:0000000:3753 | 4 799 244,84 | 5 283 573,36 | 01.01.2023 |