**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2025 г. № 258/25**

**Реквизиты заявления:** от 18.03.2025 № 01-6124/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:4056

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Обручева, з/у 23

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4056 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застроенности  
с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 0.9254.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0003015:4056 | 237 860 738,82 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.10.2024 № 177470  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных  на территории  города Москвы  по состоянию  на 01 января 2024 г.» | 220 116 323,34 | 01.01.2024 |