**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» апреля 2025 г. № 257/25**

**Реквизиты заявления:** от 18.03.2025 № 01-6122/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:4056

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Обручевский, ул. Обручева, з/у 23

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4056 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 20.01.2023 № 2.15-/0009-ГБУ/23   
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом отнесения его к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана  
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8903.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0003015:4056 | 191 964 004,74 | от 30.01.2023  № АОКС-77/2023/000014 | 170 905 574,16 | 01.01.2022 |