**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 253/25**

**Реквизиты заявления:** от 11.03.2025 №№ 03-166/25,   
03-167/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:87

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:87 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:87. Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке   
с кадастровым номером 77:04:0003012:87 составит 55 350,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:04:0003012:87 пересчитана с учетом информации   
о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 1.0493.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:87 | 383 029 217,34 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 401 912 575,68 | 01.01.2024 |