**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 250/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.02.2025 № 33-8-460/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004029:6544

**Адрес:** г. Москва, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Люблино,   
ул. Марьинский Парк, д. 39, к. 2, кв. 60

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки публично-правовой компанией «Роскадастр» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году, формировался по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004029:6544 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию  
на 01.01.2023 определена в размере 9 535 134,71 руб. с учетом его отнесения  
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения  
в объектах многоквартирной жилой застройки».

Расчет кадастровой стоимости помещений, отнесенных к оценочной подгруппе  
1.4, осуществляется с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположены помещения.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено  
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004029:6544 в размере 9 535 134,71 руб. утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории   
города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.».

Распоряжение опубликовано 09.11.2023 на официальном сайте Департамента городского имущества города Москвы https://www.mos.ru/dgi/.

Распоряжение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие  
с 01.01.2024.

Ошибок, указанных в заявлении от 28.02.2025 № 33-8-460/25-(0)-0, не выявлено.