**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 246/25**

**Реквизиты заявления:** от 06.03.2025 № 33-8-497/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10608

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Лефортово, ул. Боровая, з/у 3/1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»  
в размере 11 507 532,27 руб. по состоянию на 01.01.2024 (дата возникновения основания  
для определения кадастровой стоимости – 25.01.2024) на основании информации, поступившей письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО,  
с учетом отнесения его к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей» проанализирована информация об объектах капитального строительства, расположенных  
на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001001:10608, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно имеющимся в ГБУ «Центр имущественных платежей» сведениям, содержащимся в ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 свободен от застройки.

В соответствии с разделом 3.7.7.2 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» (далее – Отчет) для незастроенных земельных участков в случае отсутствия сведений о планируемой общей площади всех зданий   
и сооружений в источниках информации, указанных в данном разделе Отчета, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

В ГБУ «Центр имущественных платежей» отсутствуют сведения о планируемой   
на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 общей площади   
всех зданий и сооружений.

Ошибки, указанной в заявлении от 06.03.2025 № 33-8-497/25-(0)-0, не выявлено.