**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 244/25**

**Реквизиты заявления:** от 04.03.2025 № 03-157/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004021:39

**Адрес:** г. Москва, адресные ориентиры:

проектируемый проезд 5175,

16 км. МКАД

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004021:39 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена в размере 392 151 960,00 руб. с учетом его отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание  
и ремонт автомобилей) (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» поступало заявление  
от 01.12.2023 № 01-14077/23О, в рамках которого был направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы  
(далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на Земельном участке.

Согласно информации, предоставленной Госинспекцией по недвижимости,  
на Земельном участке расположено строение, не учтенное в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно разделу 3.7.4.3 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены не учтенные в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибки, указанной в заявлении от 04.03.2025 № 03-157/25, не выявлено.