**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 243/25**

**Реквизиты заявления:** от 03.03.2025 № 03-148/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010001:1608

**Адрес:** г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 28

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1608 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0010001:1608 составит   
40 000,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:05:0010001:1608 пересчитана с учетом информации   
о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застроенности в размере 1.159.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0010001:1608 | 310 168 458,45 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 359 485 237,95 | 01.01.2024 |