**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 240/25**

**Реквизиты заявления:** от 03.03.2025 № 03-147/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004014:96

**Адрес:** г. Москва, ул. Мишина, вл. 24, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004014:96 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена  
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004014:96.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004014:96 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8535».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0004014:96 | 228 530 400,87 | Распоряжение  Департамента городского  имущества города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 195 050 727,51 | 01.01.2022 |