**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2025 г. № 236/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения   
от 04.03.2025 № 01-4759/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012004:4171

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Очаково-Матвеевское,

ул. Рябиновая, з/у 44/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012004:4171 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр»   
по Москве письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 в соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО, в размере 108 731 301,96 руб. с учетом отнесения  
его к группе 7 «Земельные участки производственного назначения»,  
подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012004:4171. Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012004:4171 подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта   
в промышленной зоне\_2024» – «Да (подставляемое значение: 0.90)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012004:4171 | 108 731 301,96 | от 27.01.2025  № АОКС-77/2025/000025 | 97 858 214,22 | 01.01.2024 |