**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» марта 2025 г. № 230/25**

**Реквизиты заявления:** от 24.02.2025 № 01-4207/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001014:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, Китайгородский пр-д, з/у 9/3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:20 (далее – Земельный участок) определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)» с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 1.0000.

Согласно информации, содержащейся в градостроительной документации
по состоянию на 01.01.2024, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 193 496,48 кв. м.

Таким образом, плотность застроенности Земельного участка составляет 1.8,
что соответствует значению ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 24.02.2025 № 01-4207/25О, не выявлено