**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» марта 2025 г. № 229/25**

**Реквизиты заявления:** от 24.02.2025 № 01-4207/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001014:20

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, Китайгородский пр-д, з/у 9/3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001014:20 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 5 «Земельные участки
под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительной
документации по состоянию на 01.01.2022, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке составит 193 496,48 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 77:01:0001014:20 пересчитана с учетом информации
о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.9288.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001014:20 | 14 326 185 866,85  | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 13 306 161 132,00 | 01.01.2022 |