**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 227/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.02.2025 № 03-132/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:03:0010008:26900, 77:03:0010008:26888, 77:03:0010008:26875, 77:03:0010008:26876, 77:03:0010008:26878, 77:03:0010008:26880, 77:03:0010008:26881, 77:03:0010008:26883, 77:03:0010008:26884, 77:03:0010008:26887, 77:03:0010008:26889, 77:03:0010008:26891, 77:03:0010008:26893, 77:03:0010008:26894, 77:03:0010008:26895, 77:03:0010008:26896, 77:03:0010008:26897, 77:03:0010008:26898, 77:03:0010008:26899, 77:03:0010008:26901, 77:03:0010008:26904

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0010008:26900, 77:03:0010008:26888 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)», объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:03:0010008:26875, 77:03:0010008:26876, 77:03:0010008:26878, 77:03:0010008:26880, 77:03:0010008:26881, 77:03:0010008:26883, 77:03:0010008:26884, 77:03:0010008:26887, 77:03:0010008:26889, 77:03:0010008:26891, 77:03:0010008:26893, 77:03:0010008:26894, 77:03:0010008:26895, 77:03:0010008:26896, 77:03:0010008:26897, 77:03:0010008:26898, 77:03:0010008:26899, 77:03:0010008:26901, 77:03:0010008:26904
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0010008:26875, 77:03:0010008:26876, 77:03:0010008:26878, 77:03:0010008:26880, 77:03:0010008:26881, 77:03:0010008:26883, 77:03:0010008:26884, 77:03:0010008:26887, 77:03:0010008:26889, 77:03:0010008:26891, 77:03:0010008:26893, 77:03:0010008:26894, 77:03:0010008:26895, 77:03:0010008:26896, 77:03:0010008:26897, 77:03:0010008:26898, 77:03:0010008:26899, 77:03:0010008:26901, 77:03:0010008:26904 с учетом их отнесения
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0010008:26888 с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта» с применением коэффициента экспликации
в размере 1.0056776732, а также объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0010008:26900 с учетом применением коэффициента экспликации в размере 1.0000783783.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:03:0010008:26900 | 1 417 447 276,09 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 1 417 558 341,69 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26888 | 1 574 137 822,72 | 1 229 120 678,26 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26875 | 1 257 944,86 | 275 195,56 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26876 | 789 424,58 | 172 699,26 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26878 | 2 047 369,43 | 447 894,82 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26880 | 1 123 165,05 | 245 710,33 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26881 | 9 806 835,41 | 2 145 402,15 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26883 | 1 854 826,85 | 405 773,05 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26884 | 1 142 419,31 | 249 922,50 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26887 | 783 006,49 | 171 295,20 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26889 | 1 129 583,14 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 247 114,38 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26891 | 2 323 347,13 | 508 269,36 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26893 | 1 630 193,84 | 356 630,99 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26894 | 1 046 148,02 | 228 861,62 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26895 | 1 129 583,14 | 247 114,38 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26896 | 1 636 611,93 | 358 035,05 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26897 | 1 097 492,71 | 240 094,09 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26898 | 1 668 702,36 | 365 055,34 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26899 | 712 407,55 | 155 850,55 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26901 | 1 123 165,05 | 245 710,33 | 01.01.2023 |
| 77:03:0010008:26904 | 783 006,49 | 171 295,20 | 01.01.2023 |