**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 226/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.02.2025 № 03-132/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:03:0010008:26885,

77:03:0010008:26890,

77:03:0010008:26902

**Адрес:** г. Москва, ул. Святоозерская, д. 1А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0010008:26885, 77:03:0010008:26890, 77:03:0010008:26902 определена с учетом  
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

На основании Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, составленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0010008:26885, 77:03:0010008:26890, 77:03:0010008:26902 к оценочной группе 15, подгруппе 15.4.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 21.02.2025 № 03-132/25 в отношении вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.