**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 225/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.02.2025 № 01-4056/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0008009:3159, 77:06:0008009:3179

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Ясенево, Новоясеневский пр-кт,

 д. 1В

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008009:3159, 77:06:0008009:3179 на основании информации, поступившей письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 из филиала ППК «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, определена ГБУ «Центр имущественных платежей»
по состоянию на 01.01.2023 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 21.08.2023) с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008009:3159 пересчитана с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008009:3179 пересчитана
с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения»,
подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:06:0008009:3159 | 70 856 517,34 | от 16.02.2024№ АОКС-77/2024/000053 | 29 661 086,00 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3179 | 204 063 711,65 | 85 379 580,49 | 01.01.2023 |