**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 224/25**

**Реквизиты заявлений:** от 19.02.2025 № 33-8-394/25-(0)-0,

от 25.02.2025 № 33-8-426/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0007002:14504

**Адрес:** г. Москва, ул. Чертановская, д. 45А,   
корп. 1, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0013006:24364

**Адрес:** г. Москва, ул. Удальцова, д. 85Б

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007002:14504 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0013006:24364 с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» и применением коэффициента экспликации в размере 0.9106316072.

В ходе рассмотрения заявлений выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007002:14504 с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:07:0013006:24364 с учетом применения коэффициента экспликации в размере 1.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0013006:24364 | 248 526 919,48 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 272 917 080,30 | 01.01.2023 |
| 77:05:0007002:14504 | 27 526 077,97 | 57 188 913,52 | 01.01.2023 |