**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 223/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.02.2025 № 33-8-392/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0007005:9984

**Адрес:** г. Москва, ул. Чертановская, д. 45А, корп. 1, пом. 1Н

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007005:9984 определена   
с учетом его отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры».

Согласно Акту о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, составленному Государственным бюджетным учреждением   
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»,  
вид фактического использования всей площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007005:9984 – «Объекты социальной инфраструктуры», что подтверждает его отнесение к оценочной группе 10, подгруппе 10.2.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.02.2025 № 33-8-392/25-(0)-0, не выявлено.