**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 221/25**

**Реквизиты заявления:** от 19.02.2025 № 03-125/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0007002:12196, 77:07:0007002:12292,

77:07:0007002:12282, 77:07:0007002:12302,

77:07:0007002:12276, 77:07:0007002:12257,

77:07:0007002:12192, 77:07:0007002:12191,

77:07:0007002:11614, 77:07:0007002:12207,

77:07:0007002:12212, 77:07:0007002:12202,

77:07:0007002:12204, 77:07:0007002:12214,

77:07:0007002:12213, 77:07:0007002:12211,

77:07:0007002:12210, 77:07:0007002:12205,

77:07:0007002:12203, 77:07:0007002:12209,

77:07:0007002:12310, 77:07:0007002:12303,

77:07:0007002:12305, 77:07:0007002:12248,

77:07:0007002:12169, 77:07:0007002:12187,

77:07:0007002:12199, 77:07:0007002:12189,

77:07:0007002:12190, 77:07:0007002:12222,

77:07:0007002:12228, 77:07:0007002:12241,

77:07:0007002:12242, 77:07:0007002:12247,

77:07:0007002:12246, 77:07:0007002:12594,

77:07:0007002:12596, 77:07:0007002:12597,

77:07:0007002:12599, 77:07:0007002:12600,

77:07:0007002:12601, 77:07:0007002:12602,

77:07:0007002:12603, 77:07:0007002:12605,

77:07:0007002:12606, 77:07:0007002:12607,

77:07:0007002:12608, 77:07:0007002:12609,

77:07:0007002:12610, 77:07:0007002:12611,

77:07:0007002:12612, 77:07:0007002:12613,

77:07:0007002:12615, 77:07:0007002:12616,

77:07:0007002:12617, 77:07:0007002:12618,

77:07:0007002:12474

**Адрес:** г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:12196, 77:07:0007002:12292, 77:07:0007002:12282, 77:07:0007002:12302, 77:07:0007002:12276, 77:07:0007002:12257, 77:07:0007002:12192, 77:07:0007002:12191, 77:07:0007002:11614, 77:07:0007002:12207, 77:07:0007002:12212, 77:07:0007002:12202, 77:07:0007002:12204, 77:07:0007002:12214, 77:07:0007002:12213, 77:07:0007002:12211, 77:07:0007002:12210, 77:07:0007002:12205, 77:07:0007002:12203, 77:07:0007002:12209, 77:07:0007002:12310, 77:07:0007002:12303, 77:07:0007002:12305, 77:07:0007002:12248, 77:07:0007002:12169, 77:07:0007002:12187, 77:07:0007002:12199, 77:07:0007002:12189, 77:07:0007002:12190, 77:07:0007002:12222, 77:07:0007002:12228, 77:07:0007002:12241, 77:07:0007002:12242, 77:07:0007002:12247, 77:07:0007002:12246, 77:07:0007002:12594, 77:07:0007002:12596, 77:07:0007002:12597, 77:07:0007002:12599, 77:07:0007002:12600, 77:07:0007002:12601, 77:07:0007002:12602, 77:07:0007002:12603, 77:07:0007002:12605, 77:07:0007002:12606, 77:07:0007002:12607, 77:07:0007002:12608, 77:07:0007002:12609, 77:07:0007002:12610, 77:07:0007002:12611, 77:07:0007002:12612, 77:07:0007002:12613, 77:07:0007002:12615, 77:07:0007002:12616, 77:07:0007002:12617, 77:07:0007002:12618, 77:07:0007002:12474 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:12196, 77:07:0007002:12292, 77:07:0007002:12282, 77:07:0007002:12302, 77:07:0007002:12276, 77:07:0007002:12257, 77:07:0007002:12192, 77:07:0007002:12191, 77:07:0007002:12212, 77:07:0007002:12202, 77:07:0007002:12204, 77:07:0007002:12214, 77:07:0007002:12213, 77:07:0007002:12211, 77:07:0007002:12210, 77:07:0007002:12205, 77:07:0007002:12203, 77:07:0007002:12310, 77:07:0007002:12303, 77:07:0007002:12248, 77:07:0007002:12169, 77:07:0007002:12187, 77:07:0007002:12199, 77:07:0007002:12190, 77:07:0007002:12222, 77:07:0007002:12228, 77:07:0007002:12241, 77:07:0007002:12242, 77:07:0007002:12247, 77:07:0007002:12246, 77:07:0007002:12594, 77:07:0007002:12597, 77:07:0007002:12601, 77:07:0007002:12603, 77:07:0007002:12606, 77:07:0007002:12607, 77:07:0007002:12610, 77:07:0007002:12611, 77:07:0007002:12612, 77:07:0007002:12613, 77:07:0007002:12617, 77:07:0007002:12474 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0007002:11614, 77:07:0007002:12207, 77:07:0007002:12209, 77:07:0007002:12305, 77:07:0007002:12189, 77:07:0007002:12596, 77:07:0007002:12599, 77:07:0007002:12600, 77:07:0007002:12602, 77:07:0007002:12605, 77:07:0007002:12608, 77:07:0007002:12609, 77:07:0007002:12615, 77:07:0007002:12616, 77:07:0007002:12618 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0007002:12196 | 747 931,10 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 316 702,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12292 | 3 361 545,52 | 2 404 590,96 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12282 | 2 444 237,83 | 1 712 537,95 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12302 | 3 222 793,11 | 2 299 023,55 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12276 | 6 588 144,50 | 3 213 941,09 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12257 | 6 588 144,50 | 3 213 941,09 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12192 | 6 475 204,45 | 3 155 292,53 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12191 | 747 931,10 | 316 702,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:11614 | 4 856 208,98 | 484 523,82 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12207 | 4 648 665,55 | 462 500,01 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12212 | 2 436 921,57 | 1 114 322,64 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12202 | 2 049 455,68 | 926 647,25 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12204 | 799 833,89 | 340 161,65 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12214 | 2 653 075,78 | 1 219 890,05 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12213 | 3 271 439,86 | 1 524 862,56 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12211 | 3 058 331,51 | 1 419 295,15 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12210 | 28 400 767,04 | 15 236 895,89 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12205 | 747 931,10 | 316 702,22 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12203 | 928 667,43 | 398 810,21 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12209 | 10 080 238,34 | 1 054 695,79 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12310 | 121 566 329,25 | 71 691 999,74 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12303 | 4 440 517,38 | 2 111 348,16 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12305 | 29 630 725,47 | 3 325 595,31 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12248 | 40 305 966,27 | 22 122 236,83 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12169 | 36 582 325,16 | 19 952 240,11 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12187 | 36 299 558,58 | 19 788 024,14 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12199 | 27 311 417,90 | 14 615 221,15 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12189 | 1 853 969,96 | 173 743,39 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12190 | 36 541 937,39 | 19 928 780,69 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12222 | 36 582 325,16 | 19 952 240,11 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12228 | 36 642 897,79 | 19 987 429,25 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12241 | 33 077 768,11 | 17 922 999,94 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12242 | 4 278 185,51 | 2 029 240,18 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12247 | 31 102 314,20 | 16 785 217,87 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12246 | 37 873 174,09 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 20 702 941,68 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12594 | 4 519 853,25 | 3 296 049,07 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12596 | 16 430 766,76 | 2 718 716,99 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12597 | 12 255 196,15 | 9 536 255,86 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12599 | 66 299 986,93 | 12 012 764,81 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12600 | 19 605 602,38 | 3 281 547,69 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12601 | 1 697 202,34 | 1 161 241,49 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12602 | 29 110 467,97 | 4 999 404,87 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12603 | 3 269 086,23 | 2 334 212,69 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12605 | 3 561 313,62 | 533 465,62 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12606 | 2 850 825,18 | 2 017 510,46 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12607 | 6 459 083,24 | 4 820 911,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12608 | 16 860 858,01 | 2 794 576,78 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12609 | 28 333 844,35 | 4 857 473,65 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12610 | 2 017 265,99 | 1 395 835,73 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12611 | 7 720 478,51 | 5 829 666,86 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12612 | 2 679 301,63 | 1 888 483,63 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12613 | 1 519 519,50 | 1 032 214,66 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12615 | 10 391 446,45 | 1 668 915,38 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12616 | 7 837 102,07 | 1 235 780,45 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12617 | 1 093 722,90 | 727 242,14 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12618 | 19 482 034,46 | 3 259 523,88 | 01.01.2021 |
| 77:07:0007002:12474 | 10 162 388,11 | 7 811 988,19 | 01.01.2021 |