**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 218/25**

**Реквизиты заявлений:** от 20.02.2025 №№ 33-8-408/25-(0)-0,

33-8-411/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003005:97

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, 2-й Южнопортовый пр-д, з/у 26А/1А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011004:43

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное,

ул.Генерала Белова, з/у 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003005:97  
в размере 1 082 168 070,72 руб. с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения прочей промышленности»; земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011004:43 в размере 67 009 276,00 руб. с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,  
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено  
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2024» (далее – Отчет) и в разделах 3.7.4.1 и 3.7.7.2 Тома 4 Отчета.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости путем установления ее в размере рыночной стоимости установлен положениями статей 22 «Рассмотрение споров  
о результатах определения кадастровой стоимости» и 22.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Закона о ГКО.

Положениями статьи 5 Федерального закона от 19.12.2022 № 546-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения   
в отношении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Закона о ГКО, а именно продлен переходный период для бюджетных учреждений, осуществляющих определение кадастровой стоимости, к применению положений статьи 22.1 Закона о ГКО   
до 01.01.2026.

Таким образом, результаты определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость, могут быть оспорены в настоящее время только в судебном порядке в соответствии   
со статьей 22 Закона о ГКО.