**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» марта 2025 г. № 214/25**

**Реквизиты заявления:** от 24.02.2025 № 01-4199/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003013:37

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Войковский, Старопетровский

 пр-д, з/у 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:37 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:37.
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость пересчитана с учетом фактической плотности застроенности с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка
на плотность застроенности\_2024» в размере 0.8777.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0003013:37 | 717 666 712,28 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 29.10.2024 № 177470«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участков, расположенныхна территориигорода Москвы, по состояниюна 01 января 2024 г.» | 629 896 034,58 | 01.01.2024 |