**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 202/25**

**Реквизиты заявлений:** от 18.02.2025 №№ 33-8-385/25-(0)-0, 33-8-384/25-(0)-0, 33-8-383/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:06:0003009:19

**Адрес:** г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 23/54

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:07:0013004:20229

**Адрес:** г. Москва, Мичуринский пр-кт,   
вл. 21А

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:07:0013006:24428

**Адрес:** г. Москва, ул. Коштоянца, з/у 2/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003009:19, 77:07:0013004:20229, 77:07:0013006:24428 (далее – Земельные участки) по состоянию на 01.01.2024 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом   
их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

По вопросу применения коэффициента экспликации при определении кадастровой стоимости Земельных участков сообщаем следующее.

Расчет коэффициента экспликации осуществляется для земельных участков,   
в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Отчета № 1/2024   
«Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных   
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» (далее – Отчет).

Земельные участки не соответствуют условиям, указанным в Отчете, в связи с чем рассчитать коэффициент экспликации не представляется возможным.