**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 199/25**

**Реквизиты заявлений:** от 14.02.2025 №№ 01-3412/25, 01-3413/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003003:2529

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 9, пом. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003003:2530

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 9, пом. 1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003003:2529, 77:01:0003003:2530 определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением ценообразующего фактора «Коэффициент экспликации\_2023» в размере 1.

Согласно Актам о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, составленных Государственным бюджетным учреждением
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»,
вид фактического использования всей площади объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0003003:2529, 77:01:0003003:2530 – «Объекты коммерческого использования», что подтверждает их отнесение к оценочной группе 4,
подгруппе 4.1 и применение ценообразующего фактора «Коэффициент экспликации\_2023»
в размере 1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)
и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 14.02.2025 №№ 01-3412/25, 01-3413/25,
не выявлено.