**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 194/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2025 № 33-8-364/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10608

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Лефортово, ул. Боровая,

з/у 3/1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001001:10608 | 36 851 003,41 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 29 392 362,61 | 01.01.2022 |