**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 193/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2025 № 33-8-362/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001001:10608

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Лефортово, ул. Боровая,

з/у 3/1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:10608.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:04:0001001:10608 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.831579.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001001:10608 | 32 918 373,67 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 27 374 225,19 | 01.01.2021 |