**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 190/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.02.2025 № 03-114/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005019:2

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Хамовники, Лужнецкая наб.,

з/у 6/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005019:2 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005019:2, на земельном участке допускается размещение объектов капитального строительства общей площадью  
34 483,80 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость земельного участка   
с кадастровым номером 77:01:0005019:2 пересчитана с учетом информации   
о допустимой суммарной площади объектов капитального строительства   
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 1.7242.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0005019:2 | 528 401 191,54 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 911 069 379,07 | 01.01.2024 |