**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2025 г. № 185/25**

**Реквизиты заявления:** от 12.02.2025 № 03-106/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:03:0010004:1918

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Косино-Ухтомский,

Новоухтомское ш., з/у 2А/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1918 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии   
со статьей 16 Закона о ГКО в размере 4 620 177 829,04 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 19.11.2024 № 2.13-/0236-ГБУ/24, с учетом его отнесения   
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1918 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» в размере 0.8463.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0010004:1918 | 4 620 177 829,04 | от 26.11.2024 № АОКС-77/2024/000619 | 3 910 056 412,74 | 01.01.2022 |