**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2025 г. № 180/25**

**Реквизиты заявления:** от 07.02.2025 № 33-8-285/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003010:15

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Люблино, ул. Люблинская, з/у 72

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336  
(далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2024 году  
(далее – Перечень), включались сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2024. Перечень формировался  
по состоянию на 01.01.2024 филиалом публично-правовой компании «Роскадастр»  
по Москве (далее – филиал ППК «Роскадастр» по Москве).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003010:15  
на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2024, определена  
в размере 40 608 668 136,06 руб. с учетом сведений о площади 645 374,00 кв. м и отнесения  
его к группе 1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома  
3 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение в него сведений и изменений, относится к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями, на основании сведений, поступающих из филиала  
ППК «Роскадастр» по Москве.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка  
с кадастровым номером 77:04:0003010:15 (об изменении площади) в адрес Учреждения  
из филиала ППК «Роскадастр» по Москве не поступала.

Ошибок, указанных в заявлении от 07.02.2025 № 33-8-285/25-(0)-0, не выявлено.