**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2025 г. № 176/25**

**Реквизиты заявлений:** от 10.02.2025 № 33-8-311/25-(0)-0,

от 10.02.2025 № 33-8-313/25-(0)-0,

от 10.02.2025 № 33-8-314/25-(0)-0,

от 10.02.2025 № 33-8-315/25-(0)-0.

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:08:0010012:6039, 77:08:0010011:5805,

77:08:0010011:5810, 77:08:0010012:6034

**Адрес:** г. Москва, наб. Карамышевская, д. 44

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0010012:6039, 77:08:0010011:5805, 77:08:0010011:5810, 77:08:0010012:6034  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом  
их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0010012:6039, 77:08:0010011:5805, 77:08:0010011:5810 пересчитана с учетом  
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»; объекта недвижимости с кадастровым номером 77:08:0010012:6034 с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,  
подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0010012:6039 | 32 945 101,37 | Распоряжение  Департамента  городского имущества  города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 6 242 226,02 | 01.01.2023 |
| 77:08:0010011:5805 | 4 013 231,80 | 664 785,80 | 01.01.2023 |
| 77:08:0010011:5810 | 2 861 320,87 | 463 847,72 | 01.01.2023 |
| 77:08:0010012:6034 | 16 779 639,75 | 16 163 153,06 | 01.01.2023 |