**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2025 г. № 173/25**

**Реквизиты заявления:** от 06.02.2025 № 33-8-283/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0005009:45

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Черемушки, ул. Перекопская,

з/у 19

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005009:45 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005009:45.  
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005009:45 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности  
с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» в размере 0.8107.

Расчет коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка (далее – Коэффициент экспликации) осуществляется для земельных участков,  
в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета   
№ 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024»   
(далее – Отчет).

Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005009:45 не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать Коэффициент экспликации  
не представляется возможным.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0005009:45 | 474 639 666,60 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.10.2024 № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы,  по состоянию на 01 января 2024 г.» | 384 790 423,60 | 01.01.2024 |