**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» февраля 2025 г. № 171/25**

**Реквизиты заявления:** от 29.01.2025 № 01-1774/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001002:6520

**Адрес:** г. Москва, наб. Павелецкая, вл. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001002:6520 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена  
с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001002:6520.

На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Государственным бюджетным учреждением города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001002:6520 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2021» – «0.968421».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0001002:6520 | 683 560 481,99 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 661 974 392,79 | 01.01.2021 |