**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» февраля 2025 г. № 170/25**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления от 04.02.2025 № 33-8-241/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:10:0007001:8884

**Адрес:** г. Москва, г. Зеленоград,   
ул. Малинская, д. 49, стр. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра   
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:10:0007001:8884 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО в размере 2 345 385,01 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 23.09.2024 № 2.13-/0195-ГБУ/24, с учетом отнесения его к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:10:0007001:8884 с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:10:0007001:8884 | 2 345 385,01 | от 27.09.2024  № АОКС-77/2024/000433 | 1 085 378,72 | 01.01.2023 |